ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Уральский государственный университет путей сообщения»
(УрГУПС)

П Р И К А З

«17» января 2019 г. № 38

г. Екатеринбург

Об установлении платы за проживание в общежитии, студентам и аспирантам, обучающимся на очной форме обучения

Согласно требованиям Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также установленным тарифам и нормативам потребления жилищно-коммунальных услуг на 2019 год постановлениями Главы Екатеринбурга и РЭК Свердловской области, Положения «Об общежитии» университета,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01 января 2019 года плату за проживание в общежитии студентам и аспирантам, обучающихся на очной форме обучения, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Предоставлять в первоочередном порядке места в общежитиях УрГУПС студентам, указанным согласно части 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ:
3. Установить льготы по оплате за проживание в общежитии:

3.1. снизить на 100% от общей стоимости проживания в общежитии ниже перечисленным студентам:

- дети-сирот и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лица, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- являющихся ветеранами боевых действий;
- проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней

разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

3.2. снизить на 50 % от стоимости коммунальных услуг и 100 % от стоимости найма жилого помещения студентам, получающим государственная социальную помощь..

3.3. снизить отплату на 20% от общей стоимости следующим студентам, обучающимся по очной форме обучения:

- председателю и членам Совета студентов головного вуза (не более 7 человек),
- председателю и членам студенческого совета каждого студенческого общежития головного вуза (не более 11 человек в каждом общежитии) в т.ч. члены пожарной дружины,
- бойцам студенческого оперативного отряда охраны правопорядка головного вуза (не более 25 человек).

4. Бухгалтерии университета:

4.1. Студентам, указанным в пункте 3 настоящего приказа льготы устанавливать на основании приказов:

- п. 3.1 от даты зачисления, либо от даты ее установления, и до конца периода обучения;
- п. 3.2. студентам, получившим государственную социальную помощь, со дня обращения студента в деканат (отдел докторантуры и аспирантуры) и предоставления документов, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения государственной социальной помощи;
- п. 3.3 от даты ее установления и до 30 июня текущего учебного года.

4.2. Студенту, имеющему право на снижение размера платы в общежитии по нескольким основаниям, предоставлять льготу только по одному основанию, предусматривающему наибольший размер льготы.

4.3. Плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии студентами и аспирантами взимать в размерах, установленных настоящим приказом согласно приложению №1 и с учетом предоставления льгот по оплате отдельным категориям студентов.

5. Ставка за пользование жилым помещением (плата за наем) установлена без НДС(20%), остальные тарифы и ставки установлены с учетом НДС(20%).

6. Ранее действующие приказы: от 10.07.2018 № 421 «Об установлении платы за проживание в общежитии, студентам и аспирантам, обучающимся на очной форме обучения», от 17.08.2018 №04-530 (КЖТ УрГУПС) «Об оплате за проживание в общежитии КЖТ с 01.09.2018 г.) считать утратившими силу.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2019 года.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по капитальному строительству и инфраструктуре А.В. Суворова.

Первый проректор **Е.Б. Азаров**

Приложение к приказу
№38 от 17 января 2019 г.

Согласовано:
Совет студентов УрГУПС
_____И.В.Решетов
"____"_____2019 г.

Профком студентов УрГУПС
_____Т.Д. Есаулкова
"____"_____2019 г.

Утверждаю:
Первый проректор УрГУПС
_____Е.Б. Азаров
"____"_____2019 г.

Р А С Ч Е Т
платы за проживание в общежитиях УрГУПС студентами и аспирантами, обучающимся на очной форме обучения
(стоимость 1 койко-места в месяц)

№ п/п	Наименование услуг	Тариф для коммунальных квартир	УрГУПС							КЖТ УрГУПС		
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 1*	№ 2*	№ 3*
1	Найм жилых помещений	14,57 руб./м^2 (тариф установлен без НДС), с учетом понижающего коэффициента	43,71	43,71	43,71	43,71	65,57	65,57	43,71	43,71	43,71	43,71
2	Холодное водоснабжение	1,2,3,4,7,1*,2*,3* общ.-35,77 руб./м3 х 2,55м3=91,21руб./чел. 5,6 общ.-35,77 руб./м3 х 2,90 м3=103,73 руб./чел.	91,21	91,21	91,21	91,21	103,73	103,73	91,21	91,21	91,21	91,21
3	Горячее водоснабжение	нагрев - 1873,92 руб./Гкал; подача - 30,05 руб./м^3	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76	139,76
4	Водоотведение	1,2,3,4,7,1*,2*,3* общ.-22,03 руб./м3 х 4,22 м3 = 92,97 руб./чел. 5,6 общ.-22,03 руб./м3 х 4,57 м3 = 100,68 руб./чел.	92,97	92,97	92,97	92,97	100,68	100,68	92,97	92,97	92,97	92,97
5	Эл.энергия	Дневной тариф - 3,04 руб./квт.час, с учетом понижающего коэффициента:	43,81	25,82	66,45	31,26	57,26	96,96	80,90	102,00	109,32	105,60
		Ночной тариф - 1,44 руб./квт.час., с учетом понижающего коэффициента:	29,79	38,31	30,73	47,40	35,08	16,28	15,04	13,89	10,42	12,19
6	Отопление	тариф - 1873,92 руб./Гкал, с учетом понижающего коэффициента	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52	185,52
7	**Итого плата за проживание в общежитиях:**											
	в отопительный период	руб./чел./месяц	**626,77**	**617,30**	**650,35**	**631,83**	**687,60**	**708,50**	**649,11**	**669,06**	**672,91**	**670,96**
	в том числе НДС		97,18	95,60	101,11	98,02	103,67	107,16	100,90	104,23	104,87	104,54
	в период без отопления	руб./чел./месяц.	**441,25**	**431,78**	**464,83**	**446,31**	**502,08**	**522,98**	**463,59**	**483,54**	**487,39**	**485,44**
	в том числе НДС		66,26	64,68	70,19	67,10	72,75	76,24	69,98	73,31	73,95	73,62

Основания применения тарифов:

1. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 (изменения от 30.11.2018 № 2916) "Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда"
2. Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2016 № 172-ПК (изменения от 11.12.2018 № 285-ПК) – Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловкой области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2017-2021 годы – Тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения МУП "Водоканал"
3. Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 284-ПК - Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоносительс имсользованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров ругулирования на 2019-2023 годы
4. Постановление РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 278-ПК - Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "Город Екатеринбург" и о внесении изменений в некоторые постановления региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "Город Екатеринбург"
5. Постановление РЭК Свердловской области от 25.12.2017 №315-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2019 год"

Основания применения нормативов потребления:

1. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №132-ПК (изменения от 31.05.2017 № 38-ПК) "Об утверждении потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории МО город Екатеринбург"
2. Письмо Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Правительства Свердловской области от 23.01.2013 № 354–О применении норматива на подогрев.(в ред. от 03.10.2016г.)
3. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК (изменения от 31.05.2017 № 38-ПК) – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях.
4. Постановление Главы г. Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 (с учетом Постановления Администрации г. Екатеринбурга от 17.10.2012 № 4532) – Нормативы потребления коммунальных услуг на отопление в жилых помещениях.

Прочие нормативные документы:

1. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
2. Приказ Росжелдора России от 12.03.2015 № 75 О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта

Проректор по КС и инфраструктуре **А.В. Суворов**

Начальник ПФО **А.К. Коротков**