

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
(УрГУПС)

П Р И К А З

« 28 » июня 2017 г.

№ 445

г. Екатеринбург

Об установлении платы за проживание в общежитии сотрудникам университета, членам их семей, супругам студентов и аспирантов и другим лицам

Согласно Положения «Об общежитии» университета,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01 июля 2017 года плату за проживание в общежитии сотрудникам университета, членам их семей, супругам студентов и аспирантов, и лицам, не являющимся сотрудниками университета, согласно приложениям №№ 1, 2, 3.

2. Бухгалтерии университета начислять плату за:

– наем жилых помещений, содержание и текущий ремонт, отопление по установленным в приложении №1 тарифам от занимаемой жилой площади;

– холодное и горячее водоснабжение, водоотведение по установленным в приложении № 1 размерам на человека;

– электрическую энергию по установленным в приложении № 1 тарифам на человека с учетом дифференциации по зонам суток: дневная и ночная зона, и нормативам потребления по зонам суток, установленным в приложениях №№ 2 и 3.

3. Установить ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги за проживание в общежитии № 8 для сотрудников (молодых ученых) и их семей в следующих размерах:

1	Пользование жилым помещением (плата за наем)	13,90 руб./ кв. м
2	Содержание и текущий ремонт в домах, не оборудованных лифтами и мусоропроводами	30,94 руб./ кв. м
3	Холодное водоснабжение	34,60 руб./ куб. м
4	Горячее водоснабжение: подача воды нагрев воды	28,46 руб./ куб. м 1771,71 руб./Гкал
5	Водоотведение	20,52 руб./м <sup>3</sup>
6	Электрическая энергия в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами дневная зона ночная зона	2,64 руб./кВт. час 1,26 руб./кВт. час
7	Отопление	1771,71 руб./Гкал

4. Ставка за пользование жилым помещением (плата за наем) установлена без НДС, остальные тарифы и ставки установлены с учетом НДС.

5. Бухгалтерии университета расчеты начисления платы производить:

- за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и текущий ремонт по установленным ставкам за 1 кв. м от занимаемой общей площади;
- за потребляемые коммунальные услуги по установленным тарифам согласно данным приборов учета;
- за нагрев воды по горячему водоснабжению по установленному тарифу согласно данным приборов учета по подаче воды по горячему водоснабжению с учетом применения норматива потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения равного количеству тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды в размере 0,0478 Гкал/куб.м, согласно письму Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Правительства Свердловской области от 23.01.2013 № 354 «О применении норматива на подогрев».

6. Проректору по капитальному строительству и инфраструктуре А.В. Суворову обеспечить представление данных в бухгалтерию по количеству:

- проживающих,
- занимаемых ими комнат,
- занимаемой жилой и общей площади, в соответствии с документацией БТИ,
- в срок до 25 числа о ежемесячном потреблении коммунальных услуг по видам услуг по каждой квартире общежития № 8.

7. Ранее действующий приказ от 24.01.2017 № 48 считать утратившим силу.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по капитальному строительству и инфраструктуре А.В. Суворова.

**Первый проректор**



**Е.Б. Азаров**



**Расчет нормативов потребления электрической энергии  
в жилых помещениях общежитий,  
оборудованными электрическими плитами (кВт.час в месяц)**

**дневной тариф**

**Общежитие № 1**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	59,8	37,2	28,9	23,5	20,6
2 комнаты	70,6	44,1	33,8	27,4	24,0
3 комнаты	77,4	48,0	37,2	30,4	26,5

**Общежития №№ 2 и 4**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	63,4	39,5	30,7	25,0	21,8
2 комнаты	74,9	46,8	35,9	29,1	25,5
3 комнаты	82,2	51,0	39,5	32,2	28,1

**Общежитие № 3**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	63,4	39,5	30,7	25,0	21,8
2 комнаты	74,9	46,8	35,9	29,1	25,5

**Общежитие № 5**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	51,2	31,9	24,8	20,2	17,6
2 комнаты	60,5	37,8	29,0	23,5	20,6
3 комнаты	66,4	41,2	31,9	26,0	22,7

**Общежитие № 6**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	68,3	42,6	33,0	26,9	23,5
2 комнаты	80,6	50,4	38,6	31,4	27,4

**Общежитие № 7**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	67,1	41,8	32,5	26,4	23,1
2 комнаты	79,2	49,5	38,0	30,8	27,0

Примечание:

Нормативы потребления эл.энергии применены в соответствии с утвержденными нормативами Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №130-ПК и долей потребления эл.энергии общежитиями в период действия тарифов (день/ночь).

**Расчет нормативов потребления электрической энергии  
в жилых помещениях общежитий,  
оборудованными электрическими плитами (кВт.час в месяц)**

**ночной тариф**

**Общежитие № 1**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	62,2	38,8	30,1	24,5	21,4
2 комнаты	73,4	45,9	35,2	28,6	25,0
3 комнаты	80,6	50,0	38,8	31,6	27,5

**Общежития №№ 2 и 4**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	58,6	36,5	28,3	23,0	20,2
2 комнаты	69,1	43,2	33,1	26,9	23,5
3 комнаты	75,8	47,0	36,5	29,8	25,9

**Общежитие № 3**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	58,6	36,5	28,3	23,0	20,2
2 комнаты	69,1	43,2	33,1	26,9	23,5

**Общежитие № 5**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	70,8	44,1	34,2	27,8	24,4
2 комнаты	83,5	52,2	40,0	32,5	28,4
3 комнаты	91,6	56,8	44,1	36,0	31,3

**Общежитие № 6**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	53,7	33,4	26,0	21,1	18,5
2 комнаты	63,4	39,6	30,4	24,6	21,6

**Общежитие № 7**

Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
	1	2	3	4	5
1 комната	54,9	34,2	26,5	21,6	18,9
2 комнаты	64,8	40,5	31,0	25,2	22,0

Примечание:

Нормативы потребления эл.энергии применены в соответствии с утвержденными нормативами Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №130-ПК и долей потребления эл.энергии общежитиями в период действия тарифов (день/ночь).



**РАСЧЕТ**  
**платы за проживание в общежитиях УрГУПС сотрудниками университета**  
**и лицам, не являющимся сотрудниками университета**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф для коммунальных квартир	Размер тарифа в общежитии						
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7
1	Найм жилых помещений	13,90 руб./м <sup>2</sup> (тариф установлен без НДС)	в зависимости от метража занимаемой жилой площади						
2	Содержание и текущий ремонт <sup>4)</sup>	1,2,3,4,7 общ. - 30,94 руб./м <sup>2</sup> 5,6 общ. - 39,52 руб./м <sup>2</sup>	в зависимости от метража занимаемой жилой площади						
3	Холодное водоснабжение	1,2,3,4,7 общ.- 34,60 руб./м <sup>3</sup> x 2,55 м <sup>3</sup> = 88,23 руб./чел. 5,6 общ.- 34,60 руб./м <sup>3</sup> x 2,90 м <sup>3</sup> = 100,34 руб./чел.	88,23	88,23	88,23	88,23	100,34	100,34	100,34
4	Горячее водоснабжение: подача воды нагрев воды	нагрев - 1771,71 руб./Гкал; подача - 28,46 руб./м <sup>3</sup>	132,22	132,22	132,22	132,22	132,22	132,22	132,22
5	Водоотведение	1,2,3,4,7 общ.-20,52 руб./м <sup>3</sup> x 4,22 м <sup>3</sup> = 86,59 руб./чел. 5,6 общ.-20,52 руб./м <sup>3</sup> x 4,57 м <sup>3</sup> = 93,78 руб./чел.	86,59	86,59	86,59	86,59	93,78	93,78	93,78
6	Эл.энергия <sup>3)</sup>	Дневная зона Ночная зона	2,64 1,26	2,64 1,26	2,64 1,26	2,64 1,26	2,64 1,26	2,64 1,26	2,64 1,26
7	Отопление	1771,71 руб./Гкал x 0,033 Гкал = 58,47 руб.	в зависимости от метража занимаемой жилой площади						

**Примечание:**

- 1) По п. 1,2,7 размер оплаты устанавливается в зависимости от занимаемой жилой площади, по п. 3,4,5,6 размер тарифа установлен с человека в месяц.
- 2) Соотношение общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры в жилых домах с коридорной системой проживания (Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2016 № 2510 "О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 №3838 Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда")
- 3) Нормативы потребления электрической энергии населением Свердловской области, проживающим в жилых помещениях общежитий, приведены в приложении 2, 3 к настоящему Приложению
- 4) Текущий ремонт и содержание - Постановление Администрации г.Екатеринбурга от 02.12.2016 г. № 2386 "О внесении изменений в постановление Администрации г.Екатеринбурга от 21.06.2012 №2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"

**Проректор по КС и инфраструктуре**

**А.В. Суворов**

**Начальник ПФО**

**А.К. Коротков**