

ДОГОВОР №
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Екатеринбург

« ___ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице первого проректора Азарова Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности № 146д-02 от 25.12.2015, с одной стороны,

и _____, дата рожд.- _____,
(Ф.И.О. Проживающего) (дата рождения) именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», действующий с согласия ¹ _____

_____»
(Ф.И.О. Родителя или другого законного представителя Проживающего) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя и состоящее из места в комнате студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, № ком. _____, для временного проживания в нем (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

- 2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- 2.1.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, обеспечивать необходимый тепловой режим;
- 2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
- 2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;
- 2.1.6. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 2.1.7. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электроприборами и аппаратурой согласно списка электроприборов, разрешенных к использованию в комнате проживания студентов, утвержденного Наймодателем, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязанности Нанимателя:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых.
- 2.2.6. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при пользовании личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой в соответствии с отдельно принятым Наймодателем локальным нормативным актом.
- 2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, внеплановых проверок студсоветом санитарного состояния жилого помещения;
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, санитарно-гигиенических (осуществлять не менее, чем 1 раз в неделю влажную уборку занимаемой жилой комнаты, ежедневно выносить бытовой мусор на контейнерную площадку для твердых бытовых отходов, принимать активное участие в организуемых студ. советом общежития уборках мест общего пользования), экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в установленные сроки;
- 2.2.12. Соблюдать Положение об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение;
- 2.2.13. Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Наймодателем соответствующего

¹ Для совершеннолетнего Нанимателя, заполнять данную строку не требуется.

требования;

2.2.14. Освободить жилое помещение в летний каникулярный период для проведения профилактических работ на основании Письма Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 № ДЛ-208/09.

3. Обеспечительный платеж, внесение платы по Договору

3.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора, а в последующем ежегодно не позднее 1 сентября текущего года Наниматель обязан вносить на расчетный счет Наймодателя сумму в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.²

Данная сумма является обеспечительным платежом и зачитывается Наймодателем за проживание обучающегося за три последние месяца каждого текущего учебного года (апрель-май-июнь) без процентов как гарантия исполнения Нанимателем своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение (проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых) в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. При досрочном освобождении жилого помещения сумма обеспечительного платежа возвращается Нанимателю по заявлению, при полном погашении задолженности.

3.4. При соблюдении Нанимателем условий настоящего договора обеспечительный платеж засчитывается в три последних месяца каждого учебного года проживания.

4. Ответственности сторон

4.1. Ответственность Наймодателя:

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Наймодателем порядке невозможными для проживания, Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. Ответственность Нанимателя:

4.2.1. В случае нарушения срока внесения обеспечительного платежа, платы за жилое помещение Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2.2. В случае нарушения срока освобождения помещения, установленного Положением об общежитии, Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.6 настоящего договора за все время пользования помещением и уплачивает Наймодателю штраф в 50-кратном размере от установленной Наймодателем суммы по расчету платы за проживание в общежитиях применительно к соответствующей форме обучения и номеру общежития.

4.2.3. За нарушение Положения об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарного взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, другими локальными актами Наймодателя.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему договору, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов Наймодателя.

5.3. В случае неудовлетворения претензий споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Нанимателя из общежития, при отчислении Нанимателя (в том числе и по его окончании), иных случаях прекращения образовательных отношений, а в части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Положением об общежитии.

5.7. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения»
адрес: 620034, г. Екатеринбург,
ул. Колмогорова, 66.

Наниматель:

(Ф.И.О.)
паспорт: серия _____ № _____

(кем, когда выдан)

Первый проректор _____ Е.Б. Азаров

(подпись)

действующий с согласия³ _____
(подпись и Ф.И.О. подпись родителя или другого законного представителя Нанимателя)

Согласовано:

УПООП _____
Директор студенческого городка _____

² Данная сумма уплачивается студентами очного обучения.

³ Для совершеннолетнего Нанимателя, заполнять данную строку не требуется.