

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО УрГУПС, УрГУПС)

П Р И К А З

«04» июля 2016 г.

№ 424

г. Екатеринбург

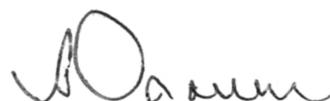
О введении в действие
Регламента Р 8.2.3-2016
«Информационная система
1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в
ТСЖ и ЖСК»

В целях создания эффективной организационно-правовой трудовой деятельности работников информационных систем УрГУПС,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Ввести в действие регламент Р 8.2.3-2016 «Информационная система 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» со дня утверждения настоящего приказа.
2. Руководителям структурных подразделений университета обеспечить ознакомление с регламентом Р 8.2.3-2016 подчиненных сотрудников.
3. Начальнику отдела информации и связей с общественностью Чечулиной Е.А. в пятидневный срок с момента подписания настоящего приказа разместить скан-копию регламента Р 8.2.3-2016 на внутреннем сайте университета в разделе «Документация».
4. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления информатизации Положенцева А.А.

Ректор УрГУПС



А.Г. Галкин

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Уральский государственный университет путей сообщения
(ФГБОУ ВО УрГУПС, УрГУПС)

УТВЕРЖДЕНО
приказом ректора
от «04» Июля 2016 г. № 424

Р 8.2.3-2016

**Информационная система 1С ИнфоКрафт: ЖКХ. Учет в
ТСЖ и ЖСК»**

РЕГЛАМЕНТ

Екатеринбург
2016

Уральский государственный университет путей сообщения (УрГУПС)	Информационная система 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	Идентификация документа Р 8.2.3-2016
Вид документа - Регламент	Разработчик: Начальник управления информатизации Положенцев А.А.	стр. 2 из 6

Содержание

1	Общие положения	3
2	Термины и определения	3
3	Основные возможности системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	4
4	Задачи, решаемые системой «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	4
5	Концепция системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	4
6	Ответственность и полномочия.	5
6.1	На управление информатизации возлагается ответственность за.....	5
6.2	На паспортный стол возлагается ответственность за.....	5
6.3	На заведующих общежитий возлагается ответственность за.....	6
6.4	На бухгалтерию возлагается ответственность за.....	6

Уральский государственный университет путей сообщения (УрГУПС)	Информационная система 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	Идентификация документа Р 8.2.3-2016
Вид документа - Регламент	Разработчик: Начальник управления информатизации Положенцев А.А.	стр. 3 из 6

1 Общие положения

Система «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» — это программное решение автоматизации учета в ТСЖ, ЖСК, управляющих компаниях ЖКХ.

2 Термины и определения

Microsoft SQL Server (MS SQL) – система управления реляционными базами данных, разработанная корпорацией Microsoft.

1С: Предприятие – программный продукт компании «1С», предназначенный для автоматизации деятельности на предприятии.

1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК – конфигурация 1С: Предприятие.

Информационная Система – система, предназначенная для хранения, поиска и обработки информации и соответствующие организационные ресурсы (человеческие, технические, финансовые и т. д.), которые обеспечивают и распространяют информацию.

Конфигурация – совокупность настроек программы, задаваемая пользователем.

Модуль – функционально законченный фрагмент программы, оформленный в виде отдельного файла с исходным кодом или поименованной непрерывной её части.

Обработка, Отчет – служат для обработки накопленной в системе информации и получения сводных данных в удобном для просмотра и анализа виде. Описывают алгоритмы обработки информации, содержат различные формы и алгоритмы представления этой информации пользователю. Позволяют использовать для визуального отображения данных таблицы, различные виды диаграмм.

Персональный компьютер, ПК – настольная микро-ЭВМ, имеющая эксплуатационные характеристики бытового прибора и универсальные функциональные возможности.

Подсистема – с помощью подсистем осуществляется визуальное разделение прикладного решения на крупные, и мелкие функциональные блоки. Подсистемы составляют основу для формирования командного интерфейса программы.

Справочник – справочники служат для описания таких сущностей как товары, контрагенты, валюты, склады и пр. Все эти сущности имеют общие свойства: внутренняя идентификация объекта в системе, необходимость поддержки иерархии и группировки элементов, необходимость поддержки вложенных таблиц и т.д.

Уральский государственный университет путей сообщения (УрГУПС)	Информационная система 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	Идентификация документа Р 8.2.3-2016
Вид документа - Регламент	Разработчик: Начальник управления информатизации Положенцев А.А.	стр. 4 из 6

3 Основные возможности системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»

- учет справочной информации по объектам жилого фонда, хранение и изменение справочной информации о видах жилых помещений;
- учет справочной информации по объектам нежилого фонда;
- ведение лицевых счетов владельцев, нанимателей и арендаторов помещений, лицевой счет является основной расчетной единицей решения. В процессе работы можно открывать, изменять и закрывать лицевые счета;
- расчет начислений по квартплате и коммунальным услугам с учетом льгот, изменения состава проживающих, корректировок, перерасчетов, скидок за недопоставленные услуги, авансов и т.д.;
- возможность начислений с учетом коллективных приборов учета;
- гибкий механизм настройки льгот;
- отражение оплаты за услуги по квартплате;
- регистрационный учет граждан: печать заявлений о выдаче/замене паспорта, заявлений о регистрации по месту пребывания/жительства, свидетельства о регистрации по месту пребывания/жительства и т.д.;
- формирование отчетности.

4 Задачи, решаемые системой «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»

- решение учетных задач отрасли ЖКХ: ТСЖ, ЖСК;
- проведение периодических расчетов;
- прием платежей;
- построение единой информационной среды в рамках учебного процесса;
- обеспечение инновационного подхода к организации сквозного финансового учета;
- комплексный подход к автоматизации всего образовательного учреждения;
- стандартизация и регламентация внутренних процессов;
- повышение внутренней культуры персонала и их квалификации;
- формализация и прозрачное управление финансовыми потоками образовательного учреждения.

5 Концепция системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»

Концепция системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» основана на понимании сложной, многоуровневой взаимосвязи множества отдельных, частных процессов, протекающих в образовательном учреждении. Каждый из

Уральский государственный университет путей сообщения (УрГУПС)	Информационная система 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК»	Идентификация документа Р 8.2.3-2016
Вид документа - Регламент	Разработчик: Начальник управления информатизации Положенцев А.А.	стр. 5 из 6

частных процессов находит свое отражение в функциональном блоке (модуле) системы. Каждый модуль взаимодействует с другими модулями, как на уровне процессов, так и на уровне обмена данными.

Взаимосвязь модулей обеспечивает «сквозное» накопление информации о финансовой деятельности учреждения и определении финансовых результатов.

Концепция системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» реализует интеграционный подход к информатизации образовательного учреждения. Базовые модули системы являются центром накопления информации, к которому могут подключаться другие модули или системы.

В основу создания системы «1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» были положены следующие принципы:

- обеспечение многопользовательского режима работы с настраиваемым разграничением доступа к данным;
- единая серверная платформа под управление MS SQL, обеспечивающая объединение справочных систем;
- единый пользовательский интерфейс;
- масштабируемость системы;
- полнота, непротиворечивость и согласованность всех данных информационной среды;
- информационная безопасность;
- однократность ввода информации.

6 Ответственность и полномочия.

В реализации системы 1С Инфокрафт: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖСК» вовлечены структурные подразделения Университета, между которыми распределены ответственность и полномочия.

6.1 На управление информатизации возлагается ответственность за

- создание инструментов для выполнения всех вышеизложенных функций;
- обеспечение работоспособности информационных систем, своевременное устранение всех возникающих ошибок, неполадок и проблем;
- обучение работе в информационных системах, предоставление необходимых инструкций;
- автоматизация процессов передачи данных между информационными системами;
- актуализация информации во всех информационных системах.

6.2 На паспортный стол возлагается ответственность за

- регистрационный учет граждан;
- своевременная выдача свидетельства о регистрации граждан по месту пребывания/жительства;

Уральский государственный университет путей сообщения (УрГУПС)	Информационная система 1С ИнфоКРАФТ: ЖКХ. Учет в ТСЖ и ЖКС»	Идентификация документа Р 8.2.3-2016
Вид документа - Регламент	Разработчик: Начальник управления информатизации Положенцев А.А.	стр. 6 из 6

6.3 На заведующих общежитий возлагается ответственность за

- актуализацию информации по объектам жилого и нежилого фондов;
- создание лицевых счетов владельцев, нанимателей и арендаторов помещений;
- актуализацию информации по проживающим гражданам;
- изменение и закрытие лицевых счетов.

6.4 На бухгалтерию возлагается ответственность за

- своевременное проведение бухгалтерских операций и их достоверность;
- своевременное формирование договора на проживание в общежитиях;
- расчет начислений по квартплате и коммунальным услугам;
- обеспечение выгрузки данных по оплате услуг за проживание в общежитии;
- формирование бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности;
- предоставление информации фискальным органам.